

## 江苏省研究生工作站申报书 (企业填报)

申请设站单位全称：江苏建科工程咨询有限公司  
单位组织机构代码：913200007040404226  
单位所属行业：工程咨询  
单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋  
单位联系人：王晓觅  
联系电话：18651871251  
电子邮箱：947942978@qq.com  
合作高校名称：东南大学

江苏省教育厅  
江苏省科学技术厅 制表

申请设站单位名称	江苏建科工程咨询有限公司					
企业规模	大型	是否公益性企业			否	
企业信用情况	良好	上年度研发经费投入（万）			2725	
专职研发人员(人)	343	其中	博士	0	硕士	36
			高级职称	427	中级职称	620
<b>市、县级科技创新平台情况</b> (重点实验室、工程技术研究中心、企业技术中心等，需提供证明材料)						
平台名称		平台类别、级别		批准单位		获批时间
江苏省城市轨道交通工程质量安全技术中心		省级		江苏省住房和城乡建设厅		2013年
南京市民用建筑监理工程技术研究中心		市级		南京市科学技术委员会		2015年
南京市装配式建筑信息模型(BIM)技术应用示范基地创建单位		市级		南京市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室		2019年
建筑产业现代化示范基地		省级		江苏省住房和城乡建设厅		2019年
<b>可获得优先支持情况</b> (院士工作站、博士后科研工作站，省级及以上企业重点实验室、工程技术研究中心、企业技术中心、产业技术研究院、人文社科基地等，需提供证明材料)						
平台名称		平台类别、级别		批准单位		获批时间
江苏省城市轨道交通工程质量安全技术中心		省级		江苏省住房和城乡建设厅		2013年
南京市民用建筑监理工程技术研究中心		市级		南京市科学技术委员会		2015年
南京市装配式建筑信息模型(BIM)技术应用示范基地创建单位		市级		南京市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室		2019年
建筑产业现代化示范基地		省级		江苏省住房和城乡建设厅		2019年

申请设站单位与高校已有的合作基础（分条目列出，限 1000 字以内。其中，联合承担的纵向和横向项目或合作成果限填近三年具有代表性的 3 项，需填写项目名称、批准单位、获批时间、项目内容、取得的成果等内容，并提供证明材料）

1、项目名称：全过程工程咨询模式研究

批准单位：南京市城乡建设委员会

获批时间：2019 年 5 月 10 日

项目内容及取得的成果：

主要研究内容：通过总结国内、南京市和国际工程咨询行业发展历程和现状，对比异同和差距，发现南京市以及我国工程咨询业自身的问题，研究分析全过程工程咨询的服务模式、组织模式、承发包模式，结合政府评价、业主选择需求，以全过程工程咨询能力评价模型为基础，清晰指出了培育发展全过程工程咨询在政策层面、企业层面和协会层面存在的问题，提出了若干建设性的建议，为建立适合全过程工程咨询发展的市场环境，培育全过程工程咨询骨干企业，引导全过程工程咨询模式的健康和可持续发展，推动我国工程建设模式的创新发展和不断完善，做出应有的积极贡献。

研究成果——《全过程工程咨询模式研究》为提升全过程咨询工程的服务管理质量，提升从业人员素质，带来良好的经济效益；为企业转型升级，推动咨询企业向全过程服务商转型指明了方向，有益于培育一批具有国际水平的全过程咨询企业，加快建筑业企业“走出去为住建部门用于制定“全过程工程咨询招投标制度”、“承发包管理”、“个人执业”提供有益的参考，对推动建筑产业现代化起到良好的作用，将具有较好的社会效益。

2、项目名称：江苏省建设工程施工合同专用条款示范文本研究

批准单位：江苏省住房和城乡建设厅

获批时间：2019 年 9 月 30 日

项目内容及取得的成果：

主要研究内容：针对《建设工程施工合同示范文本》进行定量与定性相结合的研究方式，对已签订合同进行分析，识别出常见的合同争议，并对导致争议的因素进行排序分类，研究体现我省建设工程施工管理要求、符合项目管理规律、发承包双方各自权利和义务进一步明晰、实现权利和义务关系对等的施工合同专用条款示范文本。

研究成果——《江苏省建设工程施工合同专用条款示范文本》应用不限于政府投资项目，前期可在政府投资项目进行检验，后期再逐步推广至各领域。通过该文本的出台，进一步明晰发承包双方各自权利和义务，实现发承包双方权利和义务的关系对等。同时，结合我省现状，选取试点项目对该示范文本进行实际应用，并以此为基础在全省建设工程中推广应用，从而进一步规范建筑市场，促进我省建筑市场的和谐发展。

3、项目名称：工程造价市场化改革研究

批准单位：江苏省住房和城乡建设厅

获批时间：2020 年 3 月 15 日

项目内容及取得的成果：

主要研究内容：2019 年 12 月 23 日的全国住房和城乡建设工作会议上，王蒙部长部署了 2020 年住建部九项重点工作，其中第六项提出了“深化工程造价市场化改革”的要求。2019 年 12 月 19 日住建部发布的《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招

标投标监管的指导意见》（建市[2019]11号）进一步强调了工程造价市场化改革的方向。本项目主要针对《指导意见》中第六条的具体内容，深入研究推动市场形成价格机制的工作路径，剖析建立工程造价数据库、造价指标指数、工程计量计价体系等方面的关键方法，明确完善工程材料、机械、人工等各类价格市场化信息发布机制的要点，提出改进最高投标限价编制方式，提出推行全过程工程造价咨询的相关建议，为江苏省工程造价市场化改革提供切实可行的研究方案。

研究成果——《工程造价市场化改革》适应当前的造价管理制度，平稳过渡，提出了三个阶段的改革方向和改革内容。第一阶段的改革应重点针对解除计价定额对工程交易制约的政策研究，突破口是改变最高投标限价的编制方法，同时在定额设计中确定指标指数数据积累的模型，积极对概算、估算定额进行一定的修编，加快造价数据基础的积累，第二阶段的改革以改变最高投标限价的编制方法为突破口，不再以计价定额指导市场交易价格。计量规范作为国有投资项目计量指导规范，概算、估算指标作为国有投资控制的依据原则，合同约定作为法定的合同价格调整、结算以及造价纠纷鉴定标准第三阶段的改革根据国家统一修订的《工程工程量计算规范》（房屋建筑与装饰、通用安装、建筑物等）、《建设工程工程量清单计价规范》和《工程消耗量定额（征求意见稿）》，完善《江苏省建设工程造价估算指标》、建立《江苏省建设工程概算指标》，建立完善的政府投资控制机制，加强国有投资工程市场价格监管；建立国有投资典型项目造价数据库，建立国有投资工程指标指数和生产要素市场价格信息采集机制和发布平台，以指标指数取代定额成为合同价格调整、结算以及造价纠纷鉴定依据，形成成熟的市场价格形成机制。三阶段改革为指标指数体系的建立和造价信息平台的优化完善奠定基础，争取时间，远期目标是将造价形成来源完全推向市场，造价管理机构职能逐步向建筑市场价格监管方向偏移。

## 工作站条件保障情况

### 1.人员保障条件（包括能指导研究生科研创新实践的专业技术或管理专家等情况）

江苏建科工程咨询有限公司是国家高新技术企业，现员工约 2300 人，其中国家注册监理工程师 693 人，注册造价工程师 114 人，一级注册结构工程师 10 人，一级建造师 265 人，一级注册建筑师 2 人，注册岩土工程师 1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册电气工程师（供配电）2 人，注册设备监理工程师 11 人。研究员级高级工程师 42 人，高级工程师 385 人，工程师 620 人，专业覆盖了建筑、结构、市政、园林、道路、桥梁、轨道交通及水电设备安装等领域各类专业。我公司成小竹被授予“中国工程监理大师”称号，多人多次获得优秀总监、优秀监理工程师称号并受到省市表彰。

公司技术人员涵盖专业全，包括建筑学、工业与民用建筑、工程结构、水工、岩土及地下工程、工程地质、钢结构、工程项目管理、工程监理、建筑材料、建筑装饰、工程测量、给排水、采暖通风、建筑电气、自动控制、电子工程、建筑机械、设备安装、建筑经济管理、环境工程、道路桥梁、园林绿化、铁道工程、矿建工程等领域，拥有一批学术造诣深、工程经验丰富的老专家。

主要学术带头人简介：

陈贵，中共党员，硕士研究生，教授级高级工程师。

现任江苏建科工程咨询有限公司董事长，国家一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、注册设备监理工程师、江苏省注册咨询专家、江苏省科技厅重大科技项目专家委员会评委、江苏省土木建筑学会理事、江苏省施工专业委员会委员、江苏省政府采购评审专家、江苏省注册咨询专家和招投标专家组成员。江苏省建设工程系列高级专业资格评审委员会专家。主持完成多项研究课题，其中“高层建筑基岩原位测定”和“钢筋砼结构预应力加固技术”等项目成果在南京金鹰大厦、证券大厦等基岩测试以及建筑工程诊断处理、加固施工等工作中得到很好地推广应用。

吕所章，硕士研究生，研究员级高级工程师

现任江苏建科工程咨询有限公司总经理，国家一级注册结构工程师、国家注册监理工程师、国家注册造价工程师、国家注册设备监理工程师、江苏省注册咨询专家、省招投标专家组成员。2001 年获南京市“监理工作者”称号，2005 年获省“优秀总监”称号。先后担任新华大厦、鼓楼多媒体电信大厦、南京林业大学学生公寓、林大教五楼、林大体育馆、林大学生食堂、全民健身中心、泉峰办公楼、苏州金鸡湖大酒店国宾区、镇江人民医院、江阴人民医院以及鼓楼医院南扩工程等项目总监理工程师，其中林大教五楼、林大食堂、林大体育馆、镇江人民医院、苏州金鸡湖大酒店获省优“扬子杯”、苏州金鸡湖大酒店国宾区获国优银奖。

成小竹，中共党员，研究员级高级工程师

现任江苏建科工程咨询有限公司副总经理、总工程师，国家一级注册结构工程师、国家注册监理工程师、国家注册设备监理工程师。2001 年获“南京市优秀总监理工程师”称号；2007 年获“江苏省优秀总监工程师”称号；2008 年获江苏省“建设监理发展二十年优秀总监”、南京市“质量管理工作先进个人”称号；同年获得“中国工程监理大师”称号。先后担任南京国际展览中心、南京新世界中心工程、南京新世纪广场工程、苏州

工业园区科技大厦、南京河西会展中心、苏州圆融大厦、南京国际博览中心三期、江苏大剧院等项目总监理工程师。其中苏州圆融大厦荣获国家优质工程奖工程，江苏大剧院荣获鲁班奖工程。

张明，本科，研究员级高工

现任江苏建科工程咨询有限公司副总经理，国家注册监理工程师，国家注册造价工程师，国家注册咨询工程师。先后承担昆山高新技术开发区创业服务中心工程、吴江经济开发区企业投资服务中心工程、南京国际商城、苏州工业园现代大厦、扬州供电公司生产营运调度用房工程、南京北河口水厂老厂技术改造工程项目的总监理工程师，其中昆山高新技术开发区创业服务中心工程、苏州工业园现代大厦、扬州供电公司生产营运调度用房工程荣获鲁班奖工程。

李存新，中共党员，研究员级高级工程师

现任江苏建科工程咨询有限公司质量安全副总，国家注册监理工程师、国家注册造价工程师、国家注册咨询工程师、国家注册设备监理师、国家注册一级建造师。中国建设监理协会专家委员会委员，住建部中国工程建设标准化协会工程管理专业委员会专家委员，江苏省城市轨道交通工程质量安全专家库委员，江苏省安装行业协会专家库专家。

先后担任镇江供电公司综合楼工程、南京军区礼堂项目、南京地铁二号线一期工程马群车辆段房建工程项目、南京邮政一枢纽生产楼改建工程、南京地铁宁天城际一期工程土建施工监理 DNT-TJ08 标总监，其中南京地铁宁天城际一期工程土建施工监理 DNT-TJ08 标荣获国家优质工程奖工程。

其他主要技术带头人及骨干

列出主要工程技术带头人及骨干

序号	姓名	性别	职称	专业方向
1.	杨红林	男	研究员级高工	全过程工程咨询
2.	徐亦陈	男	高工	工程建设监理
3.	孔海峰	男	研究员级高工	建筑工程
4.	王晓觅	女	正高级工程师	工程管理
5.	张海东	男	正高级工程师	自动化
6.	庄军生	男	研究员级高工	工业与民用建筑
7.	徐树堂	男	研究员级高工	室内与家具设计
8.	侯永春	男	高工	工程管理
9.	朱亮	男	高工	土木工程
10.	朱辉	男	高工	工业与民用建筑
11.	卫峰	男	高工	建筑施工
12.	李平	女	高工	土木工程
13.	……			

## 2.工作保障条件（如科研设施、实践场地等情况）

江苏建科工程咨询有限公司是江苏省建筑科学研究院子公司，江苏省建筑科学研究院子公司目前为双院士单位，国家创新型试点企业，全国文明单位。在两位院士的带领下，科研和技术团队长期躬耕在科研技术的最前沿，扎根在工程项目的第一线，取得了丰硕成果。

江苏建科工程咨询有限公司连续三次认定为高新技术企业，一直倡导科技兴企，每年研究开发费用达到不少于 50 万元以上。公司由初建时单一的监理业务逐步拓展为集全过程工程咨询、项目管理、造价咨询、工程监理、软件研发为一体的综合型技术实体公司，业务范围覆盖 20 多个地区，现有在建项目 298 个，承接业务专业领域涵盖了房建、道路、医院、水厂、学校、轨道交通等各类专业领域，这些项目可供研究生进行实地的实践活动。为研究生开展实践实训提供良好的环境和条件，供学生开展社会调查、数据分析、案例分析等。

在促进建筑业改革发展的大环境下，我公司在承接江苏省住建厅《建设工程项目管理（监理）企业知识管理应用研究》的课题研究的基础上，成立了“南京建晓信息科技有限公司”软件开发公司，专门从事工程咨询企业信息化管理软件的开发与研究，构建了一整套适应于工程咨询企业信息化管理需求的系列软件-GPMIS 企业项目管理信息系统。包括：项目管理一体化模块、监理项目管理模块、人力资源证件管理模块、员工在线考试模块、企业经营管理模块、财务管理模块、OA 办公模块，形成了满足工程咨询企业需求的信息化管理平台，并在全国建筑业市场全面推广、使用。为研究生工作站工作开展与有效运行提供基础保障。

## 3.生活保障条件（包括为进站研究生提供生活、交通、通讯等补助及食宿条件等情况）

（1）公司位于南京市建邺区，交通便利，生活方便，上下班有园区班车接送，周边配有社区医院、便利店、餐馆、水果店等便利资源；

（2）研究生在干工作站期间，公司可以为进站的博士生提供不低于每人每月 2000 元、硕士生不低于每人每月 1000 元的在站生活补助；

（3）根据工地交通情况，酌情给予交通和食宿补贴。

## 4.研究生进站培养计划和方案（限 800 字以内）

目前，公司已与东南大学建立了良好的合作关系，已联合承担省、市级科研项目多项，开展规范标准研究 1 项，并取得了良好的合作成果。下阶段将持续深入的合作，工作站以培养研究生的综合能力、提高实践能力和创新能力为重点，充分利用现场项目，获取实践经验、科技开发经验和创新能力，研究生进展培养计划和方案主要体现在以下几个方面：

（1）建立企业与高效双导师负责制。由我公司指定负责人和高校进站牵头教师担任，共同负责研究生工作站的运行与管理，企业和学校导师通力合作，制定研究生工作站管理办法，按时、规范、准确报送研究生工作站基本数据年报及其他相关材料。

（2）与东南大学开展各类课题研究，落实课题研究经费，制定工作计划，推动人才培养、科学研究、社会服务等工作。定期与学校开展交流活动，交流公司在全过程工程

咨询过程中发现的问题，共同探讨可能的解决方案和合作课题。保持和高校导师的沟通，定期与研究生会晤，指导、检查和督促研究生的研究进展。

(3) 遴选进站研究生，项目分配与学生对接，对进站研究生进行管理与考评。硕士研究生培养以现场学习与科学研究并重，主要研究项目管理、全过程工程咨询、监理、招标代理、造价咨询、BIM 技术等领域难题，鼓励硕士研究生参与现场实际工作的开展，组织企业自身研发团队与高校研究生团队合作研发，攻克技术难题，提升集成创新、消化吸收再创新能力，不断开发新技术、推广新工艺，提高质量和效益。

(4) 切实落实安全管理制度，对进站研究生做好安全教育。开展安全主题宣传教育，并就实习实践安全注意事项对研究生进行系统的宣传教育，确保研究生掌握相应安全知识，了解相应安全措施，具备相应安全防护能力，严防各类安全事故的发生。

(5) 根据学生研究方向提供相符合的工程项目实践，组织开设具有企业特点的讲座或者参观学习，让研究生感受职业环境，增强创新能力、实践能力和就业能力。

(6) 从企业专家库中筛选一定数量符合研究生兼职导师基本条件的专业技术或管理专家，指导研究生实践与学位论文研究。

(7) 组织进站时间较长的研究生参加公司相关党支部的组织生活。

 <p>申请设站单位意见 (盖章)</p> <p>负责人签字 (签章)</p>  <p>2022年6月22日</p>	<p>高校所属院系意见 (盖章)</p> <p>负责人签字 (签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>高校意见 (盖章)</p> <p>负责人签字 (签章)</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---

**江苏省城市轨道交通工程  
质量安全技术中心**

江苏省住房和城乡建设厅

**南京市工程技术研究中心**

南京市科学技术委员会  
二〇一五年

## 省住房城乡建设厅关于公布2019年度建筑产业化示范园区、示范基地、示范项目的通知

发布日期: 2019-12-26 14:00 浏览次数: 61

各设区市、县(市、区)住房城乡建设局(建委), 各有关单位:

根据《省政府关于加快推进建筑产业化促进建筑产业转型升级的意见》(苏政发〔2014〕111号)、《江苏省建筑产业化示范工作管理办法》(苏建计〔2015〕491号), 我厅组织开展了2019年度省级建筑产业化示范园区、示范基地、示范项目申报工作, 经过材料初审、现场踏勘、专家评审和社会公示等程序, 确定示范园区3个、示范基地43个、示范项目27个(详见附件), 现予以公布。

各类示范的创建单位要切实履行主体责任, 细化申报实施方案, 创新机制, 强化管理, 狠抓落实, 确保承诺的目标任务按期完成。示范所在地建设主管部门要切实履行监管责任, 强化过程指导, 加强统筹协调, 促进示范创建水平提高。示范创建单位和各地建设主管部门要双向发力, 围绕2022年前完成示范创建任务, 着力补短板、强弱项、增活力, 共同推动装配式建筑高质量发展。在示范园区创建过程中, 要注重产业集聚和示范引领良性互动, 用新技术引领产业发展新方向; 在集成应用和设计研发示范创建过程中, 要加大新技术、新体系、新工艺的研发力度, 加快科技成果转化和推广应用; 在部品生产示范创建过程中, 要一手抓生产, 一手抓研发, 积极探索实践驻厂监造制度, 确保提供高质量的产品; 在专项能力实训示范创建过程中, 要按照有关法律法规、标准图集、培训教材的要求, 制定培训方案, 抓好培训组织, 切实提升产业工人实操能力素质; 在示范项目创建过程中, 要抓好施工过程中关键节点、关键工序和关键部位的质量控制, 发挥示范引领作用, 确保工程质量。

附件: 2019年度省级建筑产业化示范园区、示范基地、示范项目目录

江苏省住房和城乡建设厅

2019年12月26日

(此件公开发布)

附件:  
2019年度省级建筑产业化示范园区、示范基地、示范项目名单.docx

附件

## 2019 年度省级建筑产业现代化示范园区、示范基地、示范项目名单

### 一、建筑产业现代化示范园区

序号	所在地	园区名称	创建单位
1	徐州	江苏徐州工业园区装配式产业园	江苏徐州工业园区管理委员会
2	常州	常州市武进绿建区建筑产业现代化示范园区	常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会
3	泰州	虹桥绿色智能装配式建筑产业园	江苏省泰兴虹桥工业园区管理委员会

### 二、建筑产业现代化示范基地

#### (一) 集成应用类

序号	所在地	创建单位
1	南京	南京安居保障房建设发展有限公司
2	苏州	苏州嘉盛建设工程有限公司

#### (二) 设计研发类

序号	所在地	创建单位
1	南京	江苏建科工程咨询有限公司

— 1 —

# 南京市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室文件

宁建筑产业办〔2019〕79号

## 关于公布 2019 年度南京市装配式建筑信息模型（BIM）技术应用试点项目的通知

各区产业办，各有关单位：

根据《南京市关于在装配式建筑中开展信息模型（BIM）技术应用试点工作的通知》（宁建筑产业办〔2019〕11号）的要求，经自愿申报、区级审核、专家评审和公示等程序，我办确定了2019年度南京市装配式建筑信息模型（BIM）技术应用试点示范26个，包括南京工业大学电气工程与控制科学学院（BIM工程研究中心）等17个示范基地、百水工业园地块保障房一期项目（A地块）等9个示范项目，现予以公布（详见附件）。

各示范单位要严格对照实施方案，按时序进度高质量完成试点工作，并按季度报送示范工作实施情况；各区产业办切实加强监督管理和服务指导工作。

附件：2019年度南京市装配式建筑信息模型（BIM）技术应用  
试点项目名录

(此页无正文)

南京市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室



2019年6月19日

---

南京市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室 2019年6月19日印发

- 2 -

附件

2019 年度南京市装配式建筑信息模型 (BIM) 技术应用  
试点项目名录

序号	类别	示范单位	备注
1	BIM 示范基地	南京工业大学电气工程与控制科学学院 (BIM 工程研究中心)	科研院所
2		东南大学 BIM 技术研究所	
3		中设设计集团股份有限公司	设计单位
4		江苏省建筑设计研究院有限公司	
5		南京市建筑设计研究院有限责任公司	
6		中通服咨询设计研究院有限公司	
7		江苏龙腾数字建造技术研究院有限公司	
8		东南大学建筑设计研究院有限公司	
9		南京宏亚建设集团有限公司	施工单位
10		南京明麓建筑工程有限公司	
11		南京大地建设集团有限责任公司	
12		江苏中润工程建设咨询有限公司	咨询单位
13		南京同筑盛世信息科技有限公司	
14		南京全重信息科技有限公司	
15		江苏建科工程咨询有限公司	
16		南京尚阳谷建筑科技有限公司	
17		南京永平建设项目管理有限公司	

装配式建筑BIM技术应用

# 示范基地创建单位

南京市建筑产业现代化  
推进工作领导小组办公室  
二〇一九年六月

# 南京市城乡建设委员会文件

宁建科字〔2019〕325号

## 关于下达 2019 年度南京市建设行业 科研计划项目的通知

各有关单位：

为推进建设行业科技进步，充分发挥建设科技在城市建设中的引导和保障作用，根据《关于重新印发〈南京市建设科技计划项目管理办法〉的通知》（宁建科字〔2017〕114号），在项目承担单位申报的基础上，经专家评审，现下达我市建设行业科研项目计划（详见附表），项目经费另行下达。

各项目承担单位科技管理部门应认真落实科技工作责任制，加强督促、检查和考核，并做好对往年结转项目的清理。各项目承担单位应按照预定计划，抓紧组织实施，确保项目高

质量按期完成。

附件：2019年度南京市建设系统科研计划项目表



---

南京市城乡建设委员会办公室

2019年5月10日印发

-2-

2019年度南京市建设系统科研计划项目表

项目编号	项目名称	承担单位	协作单位	项目负责人	计划进度	备注
Ks1901	南京市建设科技创新成果分析评估研究	南京工业大学 市城建委建筑节能与科研设计处		龚延凤 汪 熙	2020	招标项目
Ks1902	全过程工程咨询模式研究	江苏建科工程咨询有限公司	南京长江都市建筑设计股份有限公司 国网江苏省电力工程咨询有限公司 南京城市建设管理集团有限公司 南京永泰工程咨询有限公司	陈 贵	2019	重点项目
Ks1903	大城市老旧小区适老化改造策略研究——以南京大树根社区群为例	南京市城建集团		李 雁 常红晨	2020	
Ks1904	面向水处理应用的磺化聚酰胺复合纳滤膜的制备与过程调控研究	南京水务集团有限公司	南京理工大学	周克梅	2019	
Ks1905	材料指导价采集数据的分析和统计方法研究	南京市建设工程造价监督站	南京工业大学 江苏中润工程建设咨询有限公司	杨 岭	2020	
Ks1906	南京市分流制排水片区雨污混接排查技术指南	南京市市政工程质量安全监督站	泛华建设集团有限公司 南京市市政公用工程质量检测中心站	孙小军	2019	
Ks1907	南京市片区雨污分流现场施工技术指南	南京市市政工程质量安全监督站	南京市市政公用工程质量检测中心站 宏腾建设集团有限公司	陈 莘	2019	
Ks1908	市政中小跨径钢桥面典型铺装材料结构与设计研究	市城建委城市建设处 南京城建项目建设管理有限公司	东南大学	卞媛媛 程 曦	2020	

## 技术服务合同

项目名称：工程造价市场化改革研究

委托方（甲方）：江苏省建设工程造价管理总站

受托方（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

签订时间：2020年4月15日

签订地点：江苏·南京

有效期限：自合同生效之日起到2020年12月15日



## 技术服务合同

委托方（甲方）：江苏省建设工程造价管理总站

住所地：南京市鼓楼区草场门大街 88 号 31 楼

法定代表人：蒋惠明

项目负责人：孙璐

项目联系人：宋海青

通讯地址：南京市鼓楼区草场门大街 88 号 31 楼

电话：025-51868986

传真：025-51868981

电子信箱：353664136@qq.com

受托方（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

住所地：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

法定代表人：陈贵

项目负责人：吕所章

项目联系人：朱静

通讯地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

电话：025-83278639

传真：025-83327580

电子信箱：540422944@qq.com

本合同甲方委托乙方就 工程造价市场化改革研究 项目进行 课题研究 的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1、技术服务的目标：根据住建部工程造价市场化改革工作的要求，对我省建筑市场工程计价的现状进行剖析，运用市场经济价格理论，分析现行计价体系中影响市场自主定价和企业自由竞价的主要因素，提出符合市场化要求的计价体系的标准，以及推进市场化改革的具体方法和工作路径，为江苏省工程造价市场化改革提供理论支持。

2、技术服务的内容：《工程造价市场化改革研究》课题研究，重点研究具体的方法、路径及建议

3、技术服务的方式：课题研究

第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1、技术服务地点：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

2、技术服务期限：自合同生效之日起到2020年12月15日

3、技术服务进度：《工程造价市场化改革研究项目研究计划》（见附件）

4、技术服务质量要求：完成《工程造价市场化改革研究》课题研究报告

5、技术服务质量期限要求：自合同生效之日起到2020年12月15日

第三条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1、技术服务费总额为：伍万元整（¥50,000）

2、技术服务费由甲方于合同签订之后分两次支付：第一次于合同签订10日内支付乙方贰万伍仟元整（¥25,000）；第二次在课题研究成果验收后10日内支付乙方贰万伍仟元整（¥25,000）。

乙方开户银行名称，地址和账号为：

开户银行：中国工商银行大方巷支行

地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

账号：4301011109002016463

第四条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第五条 双方确定以下列标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收：

1、乙方完成技术服务工作的形式：课题研究

2、技术服务工作成果验收标准：《工程造价市场化改革研究》课题研究报告

3、技术服务工作成果的验收方法：专家评审验收

第六条 双方确定：

在本合同有效期内，由课题研究产生的知识产权和技术成果，归双方共有，向教育系统申报奖项和成果的由乙方牵头，其他奖项申报由甲方牵头。

第七条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 宋海青 为甲方项目联系人，乙方指定 朱静 为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第八条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

- 1、发生不可抗力；
- 2、\_\_\_\_\_

第九条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决，协商、调解不成的，确定按以下第 1 种方式处理：

- 1、提交当地仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以 协商 方式确认后，为本合同的组成部分：

- 1、项目研究计划：《工程造价市场化改革研究项目研究计划》（见附件）

第十一条 本合同一式 伍 份，具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签盖章后生效。

甲方：江苏省建设工程造价管理总站 \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：薛明 \_\_\_\_\_ (签名)

2020 年 月 日

乙方：江苏建科工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：陈贵 \_\_\_\_\_ (签名)

2020 年 月 日

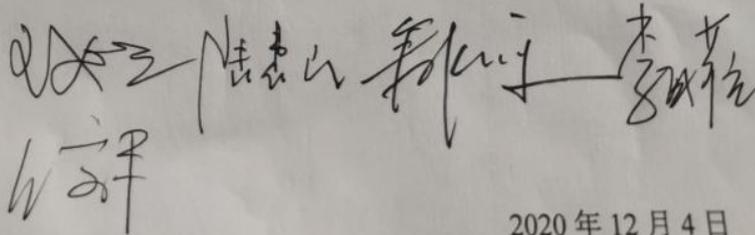
## 课题结题评审意见书

2020年12月4日下午，在南京举行“江苏省工程造价市场化改革”课题结题评审会。专家审阅了课题相关资料，并听取了课题组的成果汇报。经讨论，形成评审意见如下：

- 1、课题研究资料规范完整，内容详实。
- 2、课题应用系统理论，明确了江苏省工程造价市场化改革的思路，构建了市场化改革的总体框架。
- 3、围绕工程造价市场化改革的总体框架，就定额体系改革、基本生产要素价格、工程造价信息化、最高投标限价及评标方法、工程量清单计价的合同计价方式，以及工程造价管理的方式方法等进行了全面的理论分析和改革探索。
- 4、提出了江苏省工程造价市场化改革试点方案，按照课题的指导思想，积极推动课题研究成果在投资控制、招标清单、合同计价、工程结算、工程造价管理等方面的改革试点。
- 5、课题按任务书的要求完成。研究方法科学，技术路线正确，结论可靠。研究成果对工程造价市场化改革具有很好的现实意义和实践指导价值。

评审专家一致同意“江苏省工程造价市场化改革”研究课题结题。

评审专家签字：



2020年12月4日

## 会议签到表

工程造价市场化课题研究会第二次会议				
会议名称				
会议时间	2020.6.5	会议地点	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司	
序号	姓名	联系电话	工作单位	签名
1	郎桂林	13952007517	江苏省建设工程造价管理总站	郎桂林
2	沈杰	13805189870	东南大学土木工程学院	沈杰
3	吴晓燕	13952020408	南京市建设工程造价监督站	吴晓燕
4	童玥	13851888890	江苏建科工程咨询有限公司	童玥
5	朱静	15312995253	江苏建科工程咨询有限公司	朱静
6	吴虹鸥	13605197161	捷宏润安工程顾问有限公司	吴虹鸥
7	孙立新	13605143039	南京交通工程投资咨询有限公司	孙立新
8	徐慧	13705193128	南京永泰工程咨询有限公司	徐慧
9	周义荣	13851824969	众华嘉诚咨询集团有限公司	周义荣
10	朱虹	13951912109	江苏天信建设项目咨询有限公司	朱虹
11	王宏	13913885859	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司	王宏
12	朱虹	13851756810	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司	朱虹
13	蒋惠明	15850509911	江苏省建设工程造价管理总站	蒋惠明
14	孙璐	13851510698	江苏省建设工程造价管理总站	孙璐
15	董为刚	13951729962	江苏省建设工程造价管理总站	董为刚
16	田振元	17260226006	江苏省建设工程造价管理总站	田振元
17	朱婷	13913936031	江苏省建设工程造价管理总站	朱婷
18	宋海青	15996222474	江苏省建设工程造价管理总站	宋海青

成果	登记号	
登记	批准日期	

# 科学技术成果鉴定证书

苏建科鉴字[2021]第148号

成果名称：江苏省建设工程施工合同专用条款示范文本研究

完成单位：捷宏润安工程顾问有限公司

江苏省建设工程造价管理总站

江苏省公共工程建设中心有限公司

鉴定形式：

会议鉴定

组织鉴定单位：江苏省住房和城乡建设厅（盖章）

鉴定日期：

鉴定批准日期：

## 简要技术说明及主要技术性能指标

### (1) 任务来源:

市厅级计划  
申报类别: 科技计划项目  
项目编号: 2019JH10

### (2) 应用领域和技术原理

应用领域: 建筑业

技术原理: 通过规范合同专用条款, 以达到明确合同双方权利和义务, 维护双方合法权益, 使得建设工程按时按质履约的目的。

### (3) 课题进度

	计划	实际情况
期限	2021. 09. 30	2021. 11. 30
研究内容	对已签订合同进行分析, 总结履约过程中的常见争议	由专家组列出关键词, 通过裁判文书网查询已结案工程, 列出常见施工合同争议条款
	采用定量与定性相结合的方式, 识别出常见的合同争议, 并对导致争议的因素进行排序分类	1. 查阅裁判文书大数据报告, 并对高频词条、高频法条案例进行分析 2. 根据前期研究结果设计调查问卷, 进行问卷调查 3. 进行实地调研, 了解合同执行难点 通过查阅、调研和分析, 梳理常见合同争议, 并进行排序分类。
征求意见	征求意见并在项目中试用	2021年4月在公建中心、城建集团项目中试用, 并根据使用情况对初稿进行完善
研究成果	研究体现我省建设工程施工管理要求、符合项目管理规律、发承包双方各自权利和义务进一步明确、实现权利和义务关系对等的施工合同专用条款示范文本。	《江苏省建设工程施工合同专用条款(示范文本)》初稿(2021年4月完成)
		《江苏省建设工程施工合同专用条款(示范文本)》终稿(2021年8月完成)

### (4) 与国内外同类技术比较

目前国内实行的《建设工程施工合同》(GF-2017-0201), 在2013版示范文本基础上对工程质保金、缺陷责任期等条款进行了修订。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况, 通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。因此, 专用条款是随着《建设工程施工合同》的发展而不断完善与发展的。

### (5) 成果的创造性、先进性

1. 课题研究具有全面性
2. 现状分析具有真实性
3. 研究内容具有可操作性
4. 文本条款符合法规性

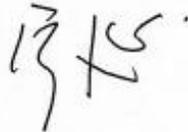
验收意见

2021年11月30日，江苏省住房和城乡建设厅在南京组织召开了“江苏省建设工程施工合同专用条款示范文本研究”（编号2019JH10）课题验收会。验收委员会听取了课题组汇报，审阅了验收资料，经质询、讨论，形成如下验收意见：

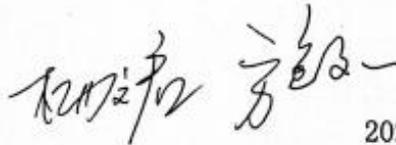
1. 课题组提供的验收资料齐全，符合验收要求。
2. 课题组采用定量与定性相结合的方式，通过裁判文书大数据分析，识别了施工合同中的争议条款，基于问卷调查、实地调研等方式梳理了常见合同争议。基于此，起草了符合项目管理科学规律的施工合同专用条款示范文本，并在江苏省公建中心、南京市城建集团的项目中得到应用。
3. 课题研究将对规范施工合同起草和实施具有科学指导意义，有助于提升行业合同管理水平。

验收委员会认为项目研究成果达到课题申报书要求，同意通过验收。

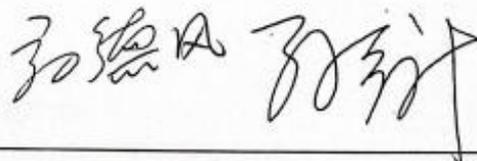
专家委员会主任委员：



委员：



2021年11月30日



主持鉴定单位意见

主管领导签字：\_\_\_\_\_（盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

组织鉴定单位意见

同意鉴定意见

主管领导签字：\_\_\_\_\_（盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

